

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u **Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-2320/18**

Dužnik: **RATIO B.C. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vinkovićeve 9**

OIB: 76270415901

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 26. travnja 2022.

Rješenjem Trgovačkog Suda u Zagrebu, St-2320/18 od 19. veljače 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom RATIO B.C. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vinkovićeve 9. OIB: 85821130368

U dosadašnjem tijeku postupka, održani su ispitno i izvještajno ročište kao i posebno ispitno ročište. Nadalje, Skupština vjerovnika je na ročištu održanom dana 27. veljače 2020. odlučila da će se nekretnine koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika, prodavati prikupljanjem pisanih ponuda uz obvezu javnog oglašavanja, sa početnom cijenom od 1.715.000,00 kn, time da će se oglašavati po istom iznosu šest mjeseci.

Dana 6. srpnja 2021. na posebnoj sjednici Skupštine vjerovnika, Skupština vjerovnika, po prijedlogu vjerovnika RH-MU-PU, je donijela Odluku da će se nastaviti s oglašavanjem i prikupljanjem ponuda s početnom vrijednosti za oba suvlasnička dijela nekretnine koje čine stečajnu masu sa početnom cijenom od 1.300.000,00 kn, tako da se oglašava tri puta uz smanjenje svaki puta od 10%.

Obzirom da je istekao XI oglas, koji je oglašavan prvi put od 08.07.2021. do 08.10.2021., cijena 1.300.000,00 kn, drugi put od 11.10.2021. do 11.01.2022., cijena 1.170.000,00 kn i treći oglas od 13.01.2022. do 13.04.2022., po kojem su se nekretnine prodavale po početnoj prodajnoj vrijednosti od 1.040.000,00 kn. Obzirom da se na navedene oglase nije javila niti jedna zainteresirana osoba, predložiti ću sazivanje Skupštine vjerovnika, radi donošenja nove odluke o načinu unovčenja nekretnina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine suvlasnički dijelovi nekretnina, kako slijedi:

1. **zk. uložak 2009 4. suvlasnički dio: 1/5**, a koja nekretnina u naravi predstavlja kat. česticu 554 VRTAL, BOBOVIŠĆA ukupne površine 452 m², kat. česticu 555/3 VINOGRAD, BOBOVIŠĆA ukupne površine 162 m², kat. čestica 555/4 VRT, BAD ukupne površine 156 m².

2. **zk. uložak 4781 3. suvlasnički dio: 3/10**, a koja nekretnina u naravi predstavlja kat. česticu 4151 ZGR TVORNICA, BOBOVIŠĆE ukupne površine 2273 m².
sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, zk. odjel Blato k.o. Vela Luka

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom da se na naprijed navedene oglase o prodaji nekretnina nije javio niti jedan zainteresirani kupac, stečajni upravitelj predlaže da Sud sazove posebnu sjednicu Skupštine vjerovnika, sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o umanjenju početne cijene za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 26. travanj 2022.

Stečajni upravitelj

odv.Rajka Jagmarević